

Số: 132/TB-CHV.THADS(KV2)

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 34/2021/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 17/2021/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Trước khi sắp xếp)

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 92/TB-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Trước khi sắp xếp).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 5) số 276/TB-CHV.THADS (KV2) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Quảng Ninh thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Khoa.

Địa chỉ: tổ 3, khu 5, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Nay là phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh).

2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Đại diện là ông Hoàng Hải Hà. Chức vụ: Trưởng phòng Giao dịch Quán Toàn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng theo Văn bản ủy quyền số 127/UQ-HPH-KHBL ngày 22/10/2024)

I. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 320,9 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất tại Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43; Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 25.0m², 01 nhà phụ diện tích 3.0m², 01 bể nước diện tích 4.0m² và phần mái tôn diện tích 16.0m².

Địa chỉ: Tổ 5 Khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh(nay là Tổ 5 Khu 9 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 850352, sổ vào sổ cấp GCN: CH00417 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 14/6/2017, ông Vũ Văn Khoa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/6/2017 được Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí xác nhận.(Theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí)

Vị trí: Tọa lạc tại Tổ 5 Khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh(Nay là Tổ 5, Khu 9, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

II. Kết quả bán đấu giá:

- Tài sản nêu trên đã được bán đấu giá tại cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức ngày 14/8/2025

- Giá bán tài sản: **972.930.690**đồng(Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm ba mươi nghìn, sáu trăm chín mươi đồng)

- Người mua được tài sản là: ông **Nguyễn Quốc Nghĩa**, sinh năm: 1981

Căn cước công dân số 019081000583 cấp ngày 03/4/2021

Địa chỉ: Tổ 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

III. Nghĩa vụ nộp tiền của người mua được tài sản trúng đấu giá:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 14/8/2025, ông **Nguyễn Quốc Nghĩa** có nghĩa vụ nộp đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá(Số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.1054181.0000**. Mã QHNS: 1054181.Mở tại: Kho bạc nhà nước khu vực III, Phòng nghiệp vụ 2, Tên tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Sau khi ông Nguyễn Quốc Nghĩa nộp đầy đủ số tiền mua tài sản theo đúng thời hạn nêu trên, Chấp hành viên tiến hành thủ tục để giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc Nghĩa không nộp/nộp không đầy đủ/không đúng thời hạn thì được xem là “từ chối mua tài sản” và việc xử lý các vấn đề phát sinh liên quan sẽ được giải quyết theo quy định và theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự kh vực 2-Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự và ông Nguyễn Quốc Nghĩa biết, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Nguyễn Quốc Nghĩa (để t/h);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT,HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Tú